



Quimperlé
communauté
BRO KEMPERLE



PLUi
Plan local d'urbanisme
intercommunal
steuñ lec'hel ar c'héraozañ
etrekumunel

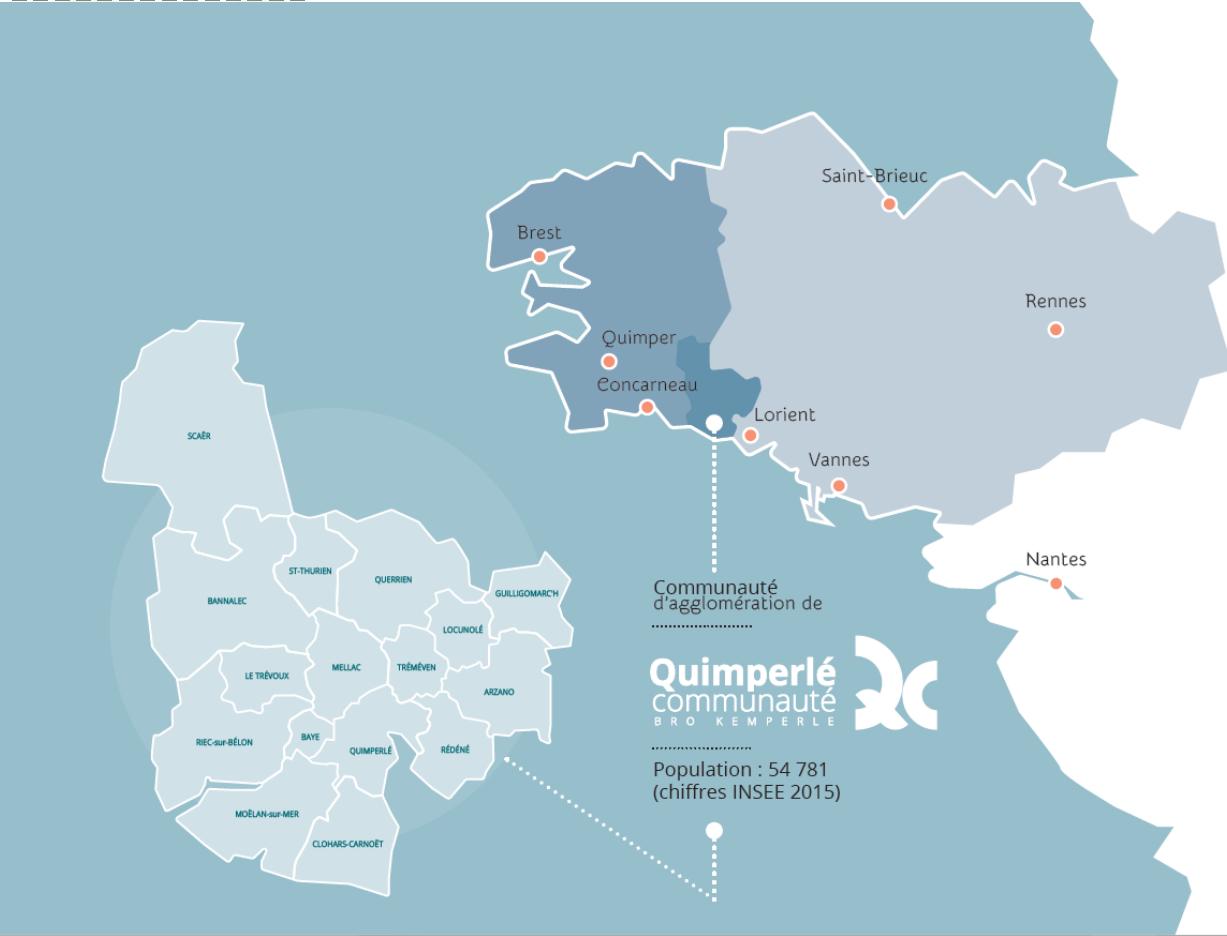
Ré-utilisation des données de l'Inventaire pour le Plan Local D'Urbanisme intercommunal du Pays de Quimperlé

Journée des partenaires de l'inventaire, 22 mai 2019

Fabien Dubois, Géomaticien

fabien.dubois@quimperle-co.bzh

Présentation du territoire



Quimperlé
communauté
BRO KEMPERLE



PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal

steuriñ lechel ar chéraozañ
etrekumunel

Le Plan Local d'Urbanisme



Plan local d'urbanisme intercommunal

steuñv lec'hel ar c'hêraozan
etrekumunel



PLUI
Plan local d'urbanisme
intercommunal

steuñv lec'hel ar c'hêraozan
etrekumunel

LES ÉTAPES DU PROJET

2018



LE DIAGNOSTIC

Quelle est la situation
actuelle ?

Un état des lieux du territoire
pour mieux cerner les enjeux
à prendre en compte.

2018



LE PADD (Projet d'Aménagement et de développement durables)

Quel territoire voulons-nous ?

Une stratégie et des objectifs
de développement pour le
territoire à horizon 2030

2019



LE RÈGLEMENT ET LE ZONAGE

Comment atteindre notre
but ?

Définir de nouvelles règles
applicables aux autorisations
de construire par type de
zones (urbaines, à urbaniser,
naturelles, agricoles).

2020



LA VALIDATION

Qu'en pensent les
partenaires et la
population ?

Consultation des partenaires
- Enquête Publique - Entrée
en vigueur du PLUI

Des besoins liés au patrimoine

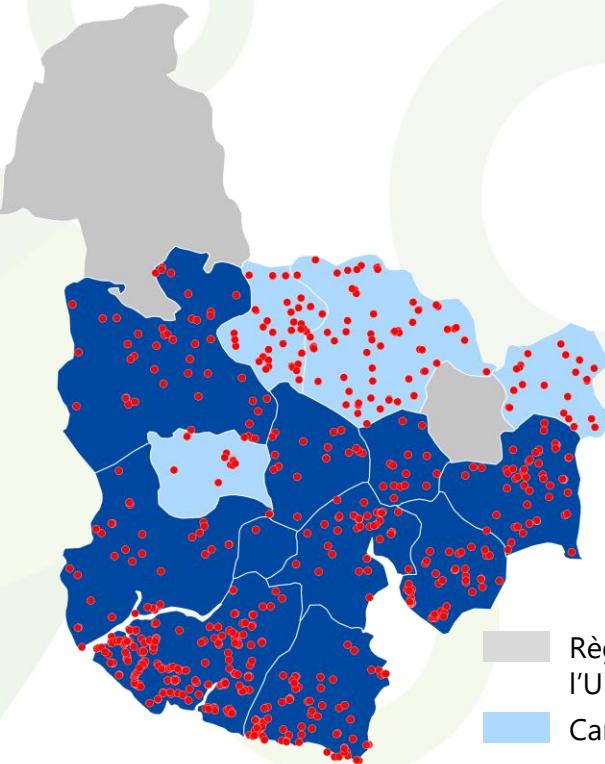
L'article L151-19 du Code de l'urbanisme

- Identifier, localiser, délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger
- pour motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Définir les prescriptions de nature à assurer leur préservation.



Extrait du règlement graphique du PLU de Moëlan sur Mer

Etat des lieux des documents d'urbanisme en vigueur



Quimperlé
communauté
BRO KEMPERLE



Inventaire dans les documents d'urbanisme en vigueur :

- Réalisés par les communes
- Pas d'inventaire sur 2 communes
- Méthodologies d'inventaires hétérogènes
- Hétérogénéité sur la description des éléments inventoriés et extraction de données difficile
- Erreur de positionnement sur les plans
- Difficulté d'instruction pour la mise en œuvre de la protection

L'Inventaire du patrimoine culturel



Quimperlé
communauté
BRO KEMPERLE



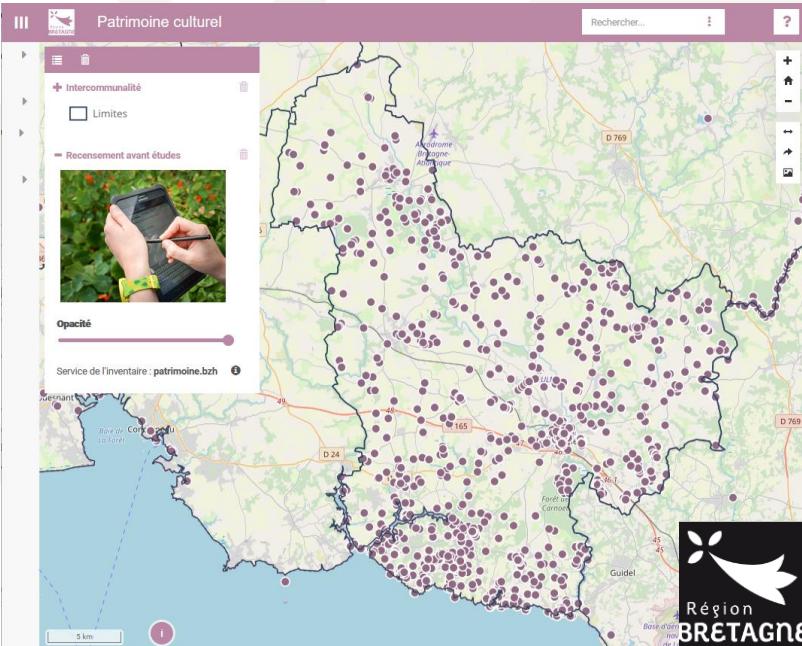
PLU

Plan local d'urbanisme
intercommunal
steuri lechel ar chéraozañ
etrekumunel



VILLES
& PAYS
D'ART &
D'HISTOIRE

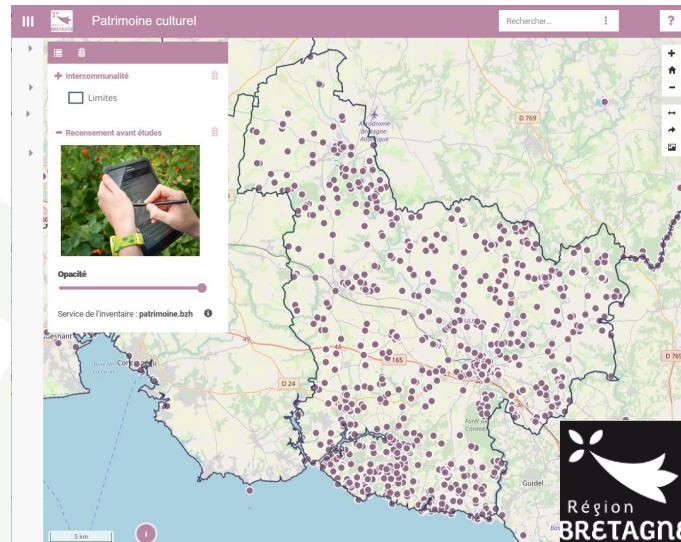
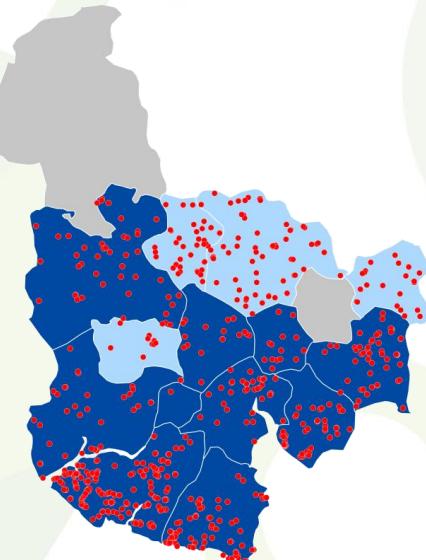
L'Inventaire du patrimoine culturel



L'Inventaire mené par le service Patrimoine

- Exhaustivité des communes
- Réalisé avec les élus et les associations du territoire
- Description des éléments selon la méthodologie de l'Inventaire
- Présence de photos
- Précision des points référencés avec un outil terrain

Une donnée unique : l'Inventaire culturel



**Quimperlé
communauté**
BRO KEMPERLE

PLU
Plan local d'urbanisme
intercommunal
steuñ lec'hel ar ch'heraozhañ
etrekumunel

Une donnée unique : l'Inventaire culturel

qc_id	id	titre	operateur	date_principale	date_secondaire	denomination	destination	localisation	commune	code_insee	code_dep	photo_1	photo_2	photo_3
1	dev17012017_2	Blockhaus	Quimperlé Comm.	2e quart 20e siècle		blockhaus		10 imp du coed... Quimperlé (29)	Quimperlé (29)	29233	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
2	dev17012017_2	Maison	Quimperlé Comm.	début moitié 15e s...	limite 19e siècle 2.	maison		2 r paul gauguin Quimperlé (29)	Quimperlé (29)	29233	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
3	div23_12847	Four à pain	Quimperlé Comm.	époque contempor...		four à pain		2384 kerdroit 29	Moëlan-sur-Mer (29)	29150	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
4	dev17012017_2	Papeteries de Ca...	Quimperlé Comm.	milieu 19e siècle		usine		2370 cascader 2. Scair (29)	Scair (29)	29274	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
5	div23_20370	Puits	Quimperlé Comm.	époque contempor...		puits		286 kermeg 2930. Tréméven (29)	Tréméven (29)	29297	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
6	dev17012017_3	Maison	Quimperlé Comm.	19e siècle		maison		1 imp de la roche. Quimperlé (29)	Quimperlé (29)	29233	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
7	dev_132165	Dolmen de Kerlag...	Quimperlé Comm.	Néolithique		dolmen		Bannalec (29)	Bannalec (29)	29004	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
8	dev17012017_2	Croix	Quimperlé Comm.	époque contempor...		croix		Quimperlé (29)	Quimperlé (29)	29233	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
9	prod_169561	Puits, manor du...	Quimperlé Comm.	époque contempor...		puits		150 sparte 29310. Locunord (29)	Locunord (29)	29136	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
10	prod_196872	Moulin	Quimperlé Comm.	époque contempor...		moulin		110 min de lenor. Le Trévoù (29)	Le Trévoù (29)	29300	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
11	dev17012017_2	Fontaine et lavoir	Quimperlé Comm.	époque contempor...		fontaine		93 trévenou 29. Saint-Thurien (29)	Saint-Thurien (29)	29269	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
12	dev_132203	Croix de cimetière	Quimperlé Comm.	19e siècle		croix de cimetière		34r de quimperlé. Bannalec (29)	Bannalec (29)	29004	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
13	prod_175536	Croix	Quimperlé Comm.	19e siècle		croix		1 rte de kernou. Mellac (29)	Mellac (29)	29147	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
14	prod_153904	Four à pain	Quimperlé Comm.	époque contempor...		four à pain		146 kerloquen 29. Guilligomarc'h (29)	Guilligomarc'h (29)	29071	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
15	dev17012017_2	Maison de village...	Quimperlé Comm.	4e quart 19e siècle	début moitié 20e s...	maison		14r du philosop... Clohars-Carnoët (29)	Clohars-Carnoët (29)	29031	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
16	dev17012017_2	Quai père de Co...	Quimperlé Comm.	4e quart 19e siècle		quai		Scair (29)	Scair (29)	29274	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
17	prod_153389	Ancien presbytère	Quimperlé Comm.	4e quart 19e siècle	18e siècle	presbytère		7 r de la fontaine. Guilligomarc'h (29)	Guilligomarc'h (29)	29071	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
18	prod_154475	Fontaine, percé d...	Quimperlé Comm.	époque contempor...		fontaine		Quimperlé (29)	Quimperlé (29)	29233	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
19	div23_206700	Puits	Quimperlé Comm.	époque contempor...		puits		9 qua isolé 2938. Saint-Thurien (29)	Saint-Thurien (29)	29269	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
20	dev17012017_2	Monument aux m...	Quimperlé Comm.	2e quart 20e siècle		monument aux m...		3 pl du cimetière. Quimperlé (29)	Quimperlé (29)	29233	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
21	dev17012017_2	Maison	Quimperlé Comm.	2e quart 20e siècle		maison		15r du général g. Quimperlé (29)	Quimperlé (29)	29233	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
22	div23_194023	Maison du peintr...	Quimperlé Comm.	20e siècle		maison		1470 C belon 29. Moëlan-sur-Mer (29)	Moëlan-sur-Mer (29)	29150	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...
23	dev_134033	Lavoir	Quimperlé Comm.	époque contempor...		lavoir		4 imp de la fontain... Baye (29)	Baye (29)	29005	29	http://recensem...	http://recensem...	http://recensem...

Inventaire du patrimoine

Identifiant PLUi : **580**Patrimoine protégé dans le document
d'urbanisme en vigueur :**OUI**

Fontaine chapelle de la Véronique

Patrimoine bâti :
Petit Patrimoine :

BANNALEC

Dénomination : **fontaine**Nature : **autre**Adresse : **1434 la veronique 29380 Bannalec**Parcelle d'assise : **0N0002**Date principale : **17e siècle**

Date secondaire :

Matériau(s) du gros-œuvre

et mise en œuvre : **pierre/granite**

Etat de conservation :

Statut : **propriété publique**

Commentaires :

Visibilité du domaine public : **oui**Régime de protection : **sousmis à permis de démolir ou à déclaration préalable**

Géoportail - mars 2019

Osmose

Carto-BD

Premiers résultats



- Mise à jour de l'inventaire (+ 300 éléments)
- Choix des élus sur la protection
- Caractère vivant de la donnée (évolutions futures du PLUi)
- Dématérialisation et instruction
- Rendu écrit, annexé et complémentaire