

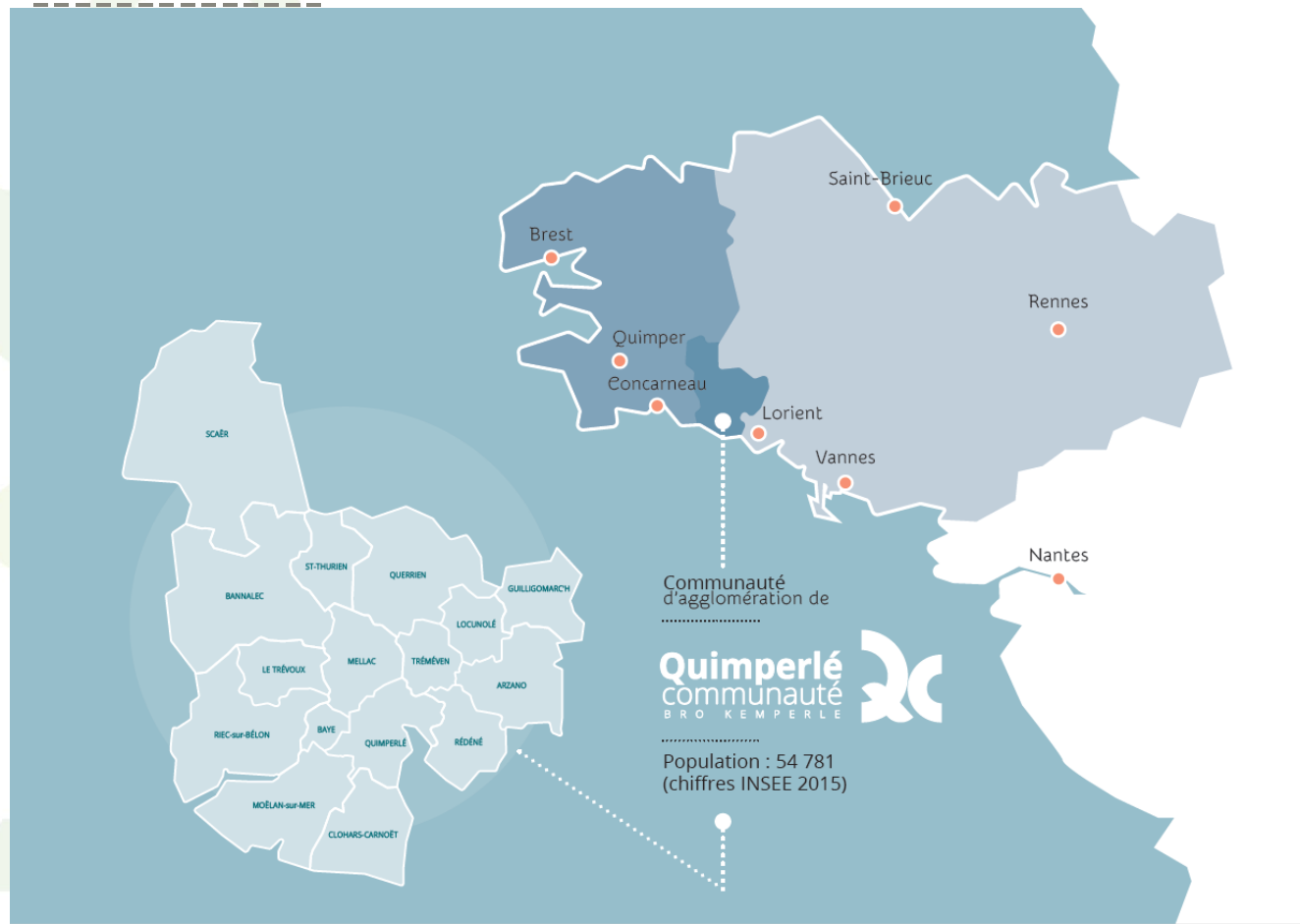
Ré-utilisation des données de l'Inventaire pour le Plan Local D'Urbanisme intercommunal du Pays de Quimperlé

Journée des partenaires de l'inventaire, 22 mai 2019

Fabien Dubois, Géomaticien

fabien.dubois@quimperle-co.bzh

Présentation du territoire



Le Plan Local d'Urbanisme



**Plan local d'urbanisme
intercommunal**

steuñv lec'hel ar c'hêraozañ
etrekumunel

LES ÉTAPES DU PROJET

2018



LE DIAGNOSTIC

*Quelle est la situation
actuelle ?*

Un état des lieux du territoire
pour mieux cerner les enjeux
à prendre en compte.

2018



LE PADD (Projet d'Aménagement et de développement durables)

Quel territoire voulons-nous ?
Une stratégie et des objectifs
de développement pour le
territoire à horizon 2030

2019



LE RÈGLEMENT ET LE ZONAGE

*Comment atteindre notre
but ?*

Définir de nouvelles règles
applicables aux autorisations
de construire par type de
zones (urbaines, à urbaniser,
naturelles, agricoles).

2020



LA VALIDATION

*Qu'en pensent les
partenaires et la
population ?*

Consultation des partenaires
- Enquête Publique - Entrée
en vigueur du PLUi

Des besoins liés au patrimoine

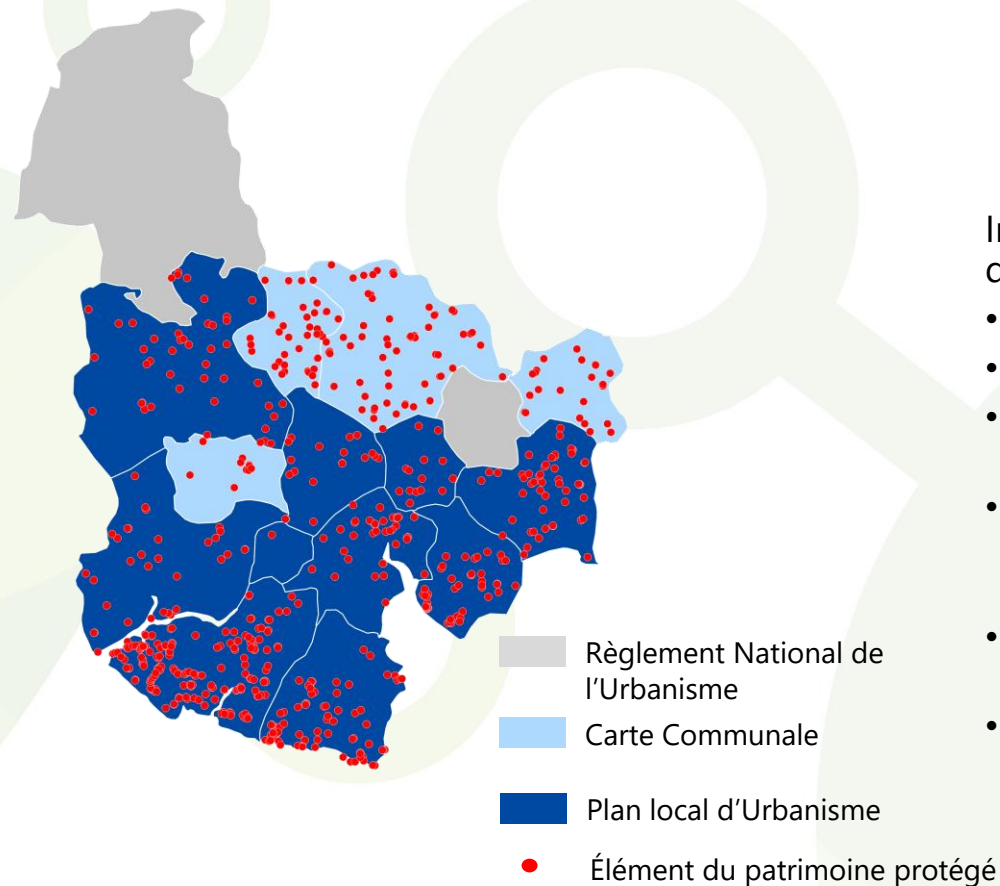
L'article L151-19 du Code de l'urbanisme

- Identifier, localiser, délimiter
- les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger
- pour motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Définir les prescriptions de nature à assurer leur préservation.



Extrait du règlement graphique du PLU de Moëlan sur Mer

Etat des lieux des documents d'urbanisme en vigueur



Inventaire dans les documents d'urbanisme en vigueur :

- Réalisés par les communes
- Pas d'inventaire sur 2 communes
- Méthodologies d'inventaires hétérogènes
- Hétérogénéité sur la description des éléments inventoriés et extraction de données difficile
- Erreur de positionnement sur les plans
- Difficulté d'instruction pour la mise en œuvre de la protection

L'Inventaire du patrimoine culturel



2016

Engagement de Quimperlé Communauté dans la démarche de candidature PAH

Recrutement d'une chargée de mission patrimoine

2016 - 2017

Inventaire du patrimoine des 16 communes

Travail sur les 2 dossiers d'étape de la candidature

2018

Concertation à travers un cycle d'ateliers (février-mai)

Elaboration du dossier de candidature

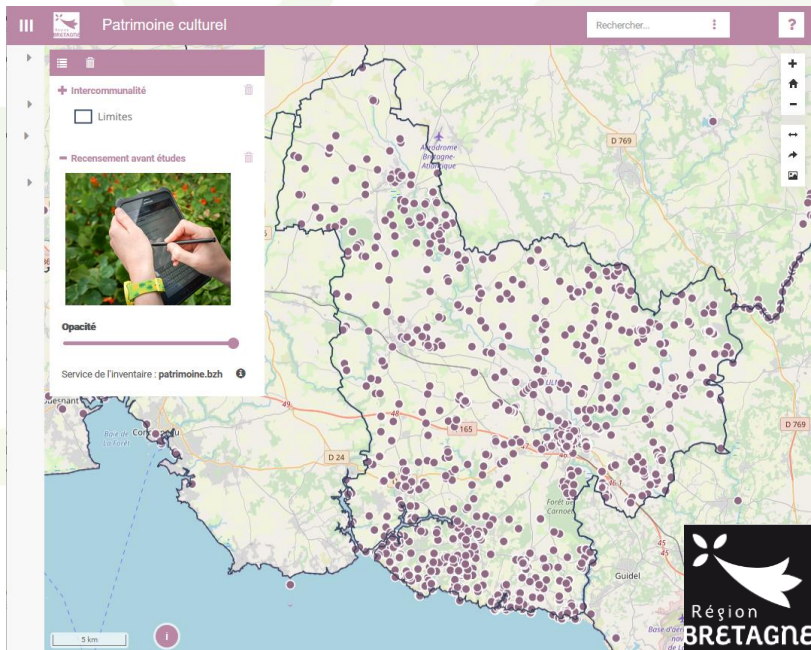
Automne 2019

Dépôt du dossier au Ministère de la Culture

Présentation de la candidature en Commission nationale



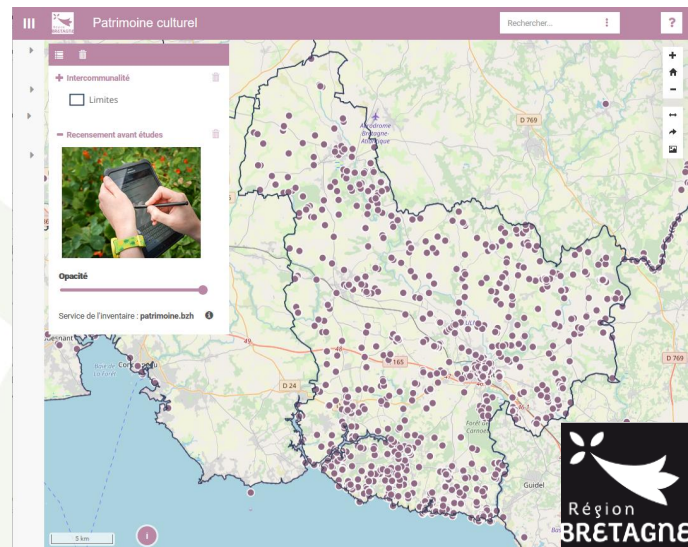
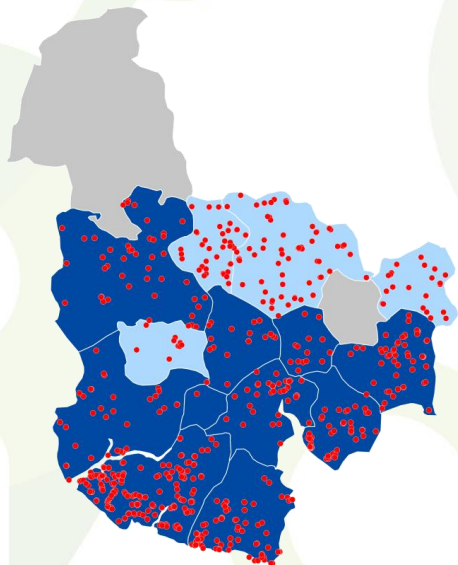
L'Inventaire du patrimoine culturel



L'Inventaire mené par le service Patrimoine

- Exhaustivité des communes
- Réalisé avec les élus et les associations du territoire
- Description des éléments selon la méthodologie de l'Inventaire
- Présence de photos
- Précision des points référencés avec un outil terrain

Une donnée unique : l'Inventaire culturel



Une donnée unique : l'Inventaire culturel

qr_id	id	titre	operation	date_principale	date_secondaire	denomination	destination	localisation	commune	code_insee	code_dep	photo_1	photo_2	photo_3
1	dev17012017_2_1	Blockhaus	Quimperlé Comm...	2e quart 20e siècle		blockhaus		10 imp du couet...	Quimperlé (29)	29233	29	http://reensem...	http://reensem...	
2	dev17012017_2_2	Maison	Quimperlé Comm...	1ère moitié 19e s...	1ère 19e siècle 2...	maison		21 paul gaugan	Quimperlé (29)	29233	29	http://reensem...	http://reensem...	http://reensem...
3	dev23_212847	Four à pain	Quimperlé Comm...	Epoque contemp...		four à pain		2384 kerdoret 29	Molhan-sur-Mer (L...	29130	29	http://reensem...		
4	dev17012017_2_4	Papeteries de Ca...	Quimperlé Comm...	milieu 19e siècle		usine		2370 cascadec 29	Scailc (29)	29274	29	http://reensem...	http://reensem...	
5	dev23_210370	Puits	Quimperlé Comm...	Epoque contemp...		puits		286 kermeg 2930	Tréméven (29)	29297	29	http://reensem...		
6	dev17012017_2_6	Maison	Quimperlé Comm...	19e siècle		maison		1 imp de la roche	Quimperlé (29)	29233	29	http://reensem...		
7	dev_132165	Dolmen de Kiarlog	Quimperlé Comm...	Néolithique		dolmen			Bannalec (29)	29004	29	http://reensem...		
8	dev17012017_2_8	Croix	Quimperlé Comm...	Epoque contemp...		croix			Quimperlé (29)	29233	29	http://reensem...		
9	prod_169561	Puits, manoir du ...	Quimperlé Comm...	Epoque contemp...		puits		150 sparle 29310	Locorolé (29)	29136	29	http://reensem...		
10	prod_156872	Moulin	Quimperlé Comm...	Epoque contemp...		moulin		110 min de lenor	Le Tréhoux (29)	29300	29	http://reensem...		
11	dev17012017_2_11	Fontaine et lavoir	Quimperlé Comm...	Epoque contemp...		fontaine		93 trevennou 29	Saint-Thuen (29)	29269	29	http://reensem...	http://reensem...	
12	dev_132203	Croix de cimetière	Quimperlé Comm...	19e siècle		croix de cimetière		54 r de quimperlé	Bannalec (29)	29004	29	http://reensem...		
13	prod_175536	Croix	Quimperlé Comm...	19e siècle		croix		1 rte de kernaou	Mellac (29)	29147	29	http://reensem...		
14	prod_153904	Four à pain	Quimperlé Comm...	Epoque contemp...		four à pain		146 kerloquet 29	Gulligemarch (29)	29071	29	http://reensem...		
15	dev17012017_2_15	Maison de village	Quimperlé Comm...	4e quart 19e siècle	1ère moitié 20e s...	maison		14 r du philosoph	Cluans-Carnett ...	29031	29	http://reensem...	http://reensem...	
16	dev17012017_2_16	Quai gare de Ca...	Quimperlé Comm...	4e quart 19e siècle		quai		Scailc (29)	29274	29	http://reensem...	http://reensem...	http://reensem...	
17	prod_153389	Ancien presbytère	Quimperlé Comm...	4e quart 19e siècle	19e siècle	presbytère		7 r de la fontaine	Gulligemarch (29)	29071	29	http://reensem...	http://reensem...	
18	prod_154475	Fontaine, parc d...	Quimperlé Comm...	Epoque contemp...		fontaine			Quimperlé (29)	29233	29	http://reensem...		
19	dev23_206700	Puits	Quimperlé Comm...	Epoque contemp...		puits		9 quai isolé 2938	Saint-Thuen (29)	29269	29	http://reensem...		
20	dev17012017_2_20	Monument aux m...	Quimperlé Comm...	2e quart 20e siècle		monument aux m...		3 pl du cimetière	Quimperlé (29)	29233	29	http://reensem...	http://reensem...	
21	dev17012017_2_21	Maison	Quimperlé Comm...	2e quart 20e siècle		maison		15 r du général g	Quimperlé (29)	29233	29	http://reensem...		
22	dev23_184023	Maison du perr...	Quimperlé Comm...	20e siècle		maison		1470 C beton 29	Molhan-sur-Mer (L...	29130	29	http://reensem...		
23	dev_134033	Lavoir	Quimperlé Comm...	Epoque contemp...		lavoir		4 imp de la fonta...	Baye (29)	29003	29	http://reensem...	http://reensem...	

Inventaire du patrimoine

Pays Art et Histoire

Identifiant PLUi : 580

Patrimoine protégé dans le document d'urbanisme en vigueur :

OUI

Fontaine chapelle de la Véronique

Patrimoine bâti : ☐
Petit Patrimoine : ☐

BANNALEC

Dénomination : fontaine

Nature : autre

Adresse : 1434 la veronique 29380 Bannalec

Parcelle d'assise : ON0002

Date principale : 17e siècle

Date secondaire :

Matériau(x) du gros-œuvre et mise en œuvre : pierre/granite



Etat de conservation :

Statut : propriété publique

Commentaires :

Visibilité du domaine public : oui

Régime de protection : soumis à permis de démolir ou à déclaration préalable



Service Aménagement - mars 2017
Document
Cartographie
Cartographie - mars 2017
Cartographie - mars 2017

dev_131415

Quimperlé
communauté
d'agglomération

- Mise a jour de l'inventaire (+ 300 éléments)
- Choix des élus sur la protection
- Caractère vivant de la donnée (évolutions futures du PLUi)
- Dématérialisation et instruction
- Rendu écrit, annexé et complémentaire