

# COMMENT RECONSTITUER LE PAYSAGE URBAIN DE RENNES AUX ÉPOQUES MÉDIÉVALES ET MODERNES ?



Matthieu Le Boulch

Journée des partenaires, Pontivy, le 22 mai 2019





# RENNES ENTRE 1420 ET 1720





La naissance d'une capitale provinciale

12 à 15000 habitants

1421

Début du chantier  
des enceintes urbaines

1491



1532

1561

1598



Rattachement du  
duché de Bretagne  
à la France

Charles IX fixe  
le parlement  
à Rennes

1618

1694



Pose de la première  
pierre du parlement

Les  
Lices

Vente des portes  
Mordelaises

1720



Grand incendie

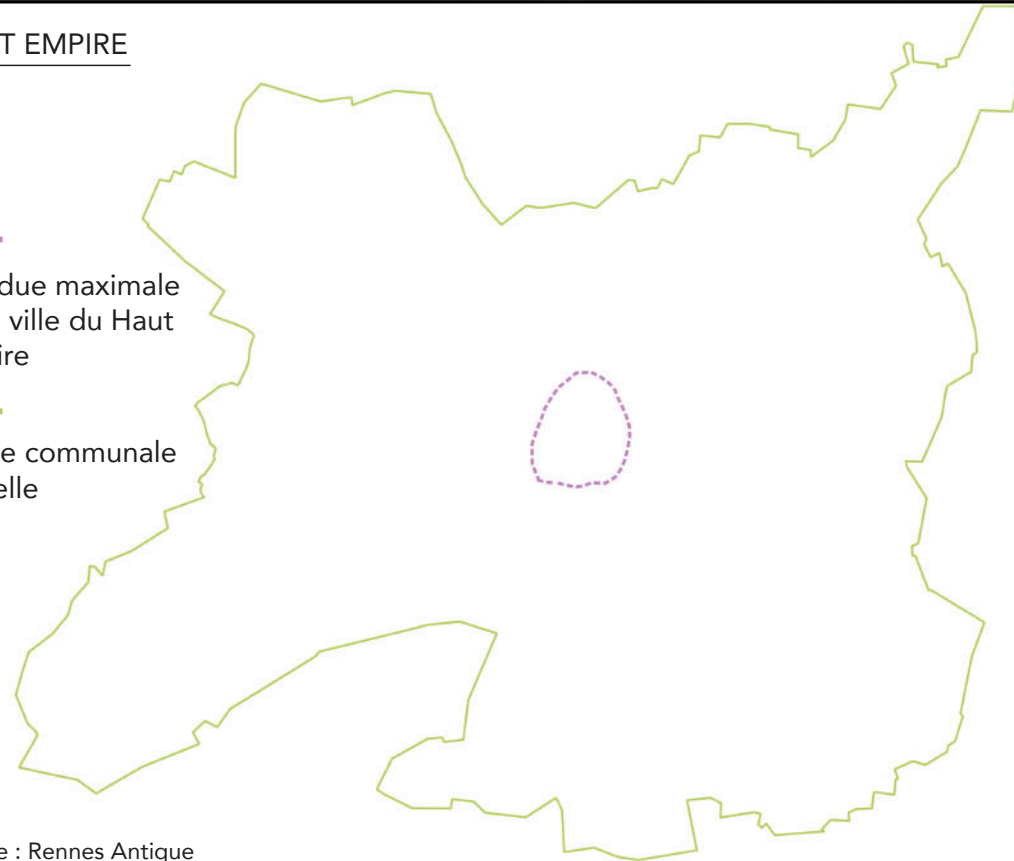
40000 habitants

# Des répercussions sur la forme de la ville ?

## HAUT EMPIRE

.....  
Étendue maximale  
de la ville du Haut  
Empire

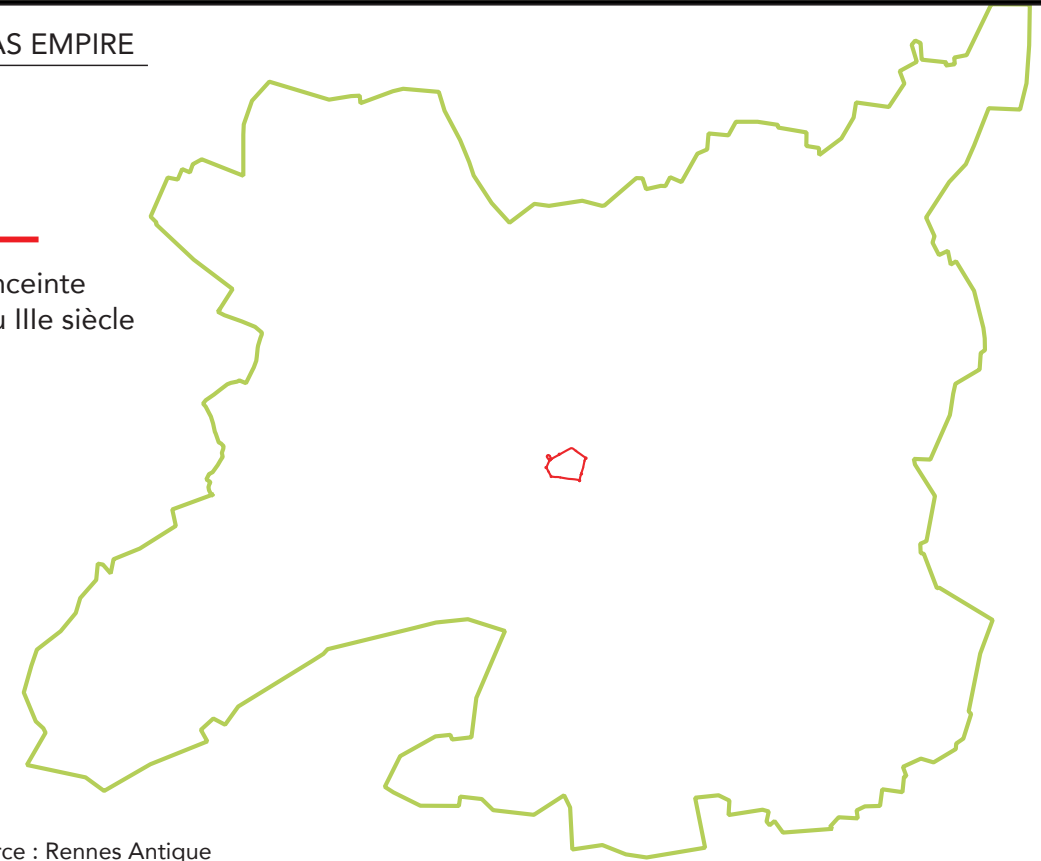
—  
Limite communale  
actuelle



Source : Rennes Antique

## BAS EMPIRE

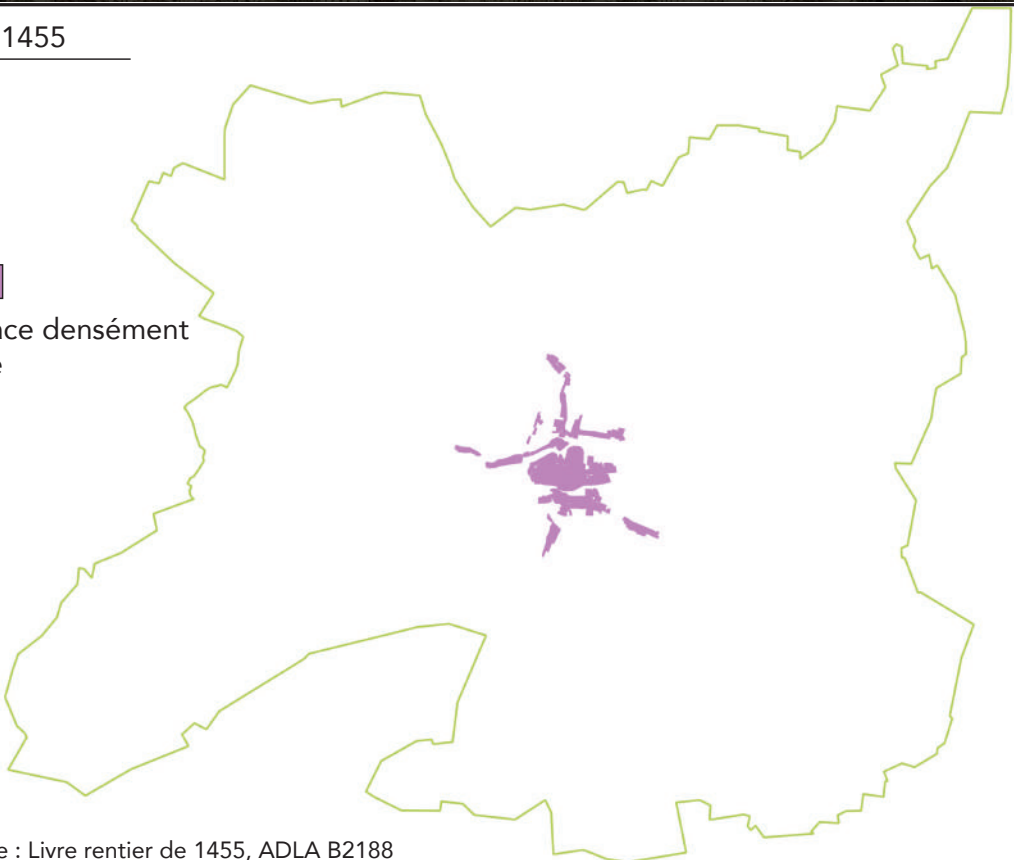
—  
Enceinte  
du IIIe siècle



Source : Rennes Antique

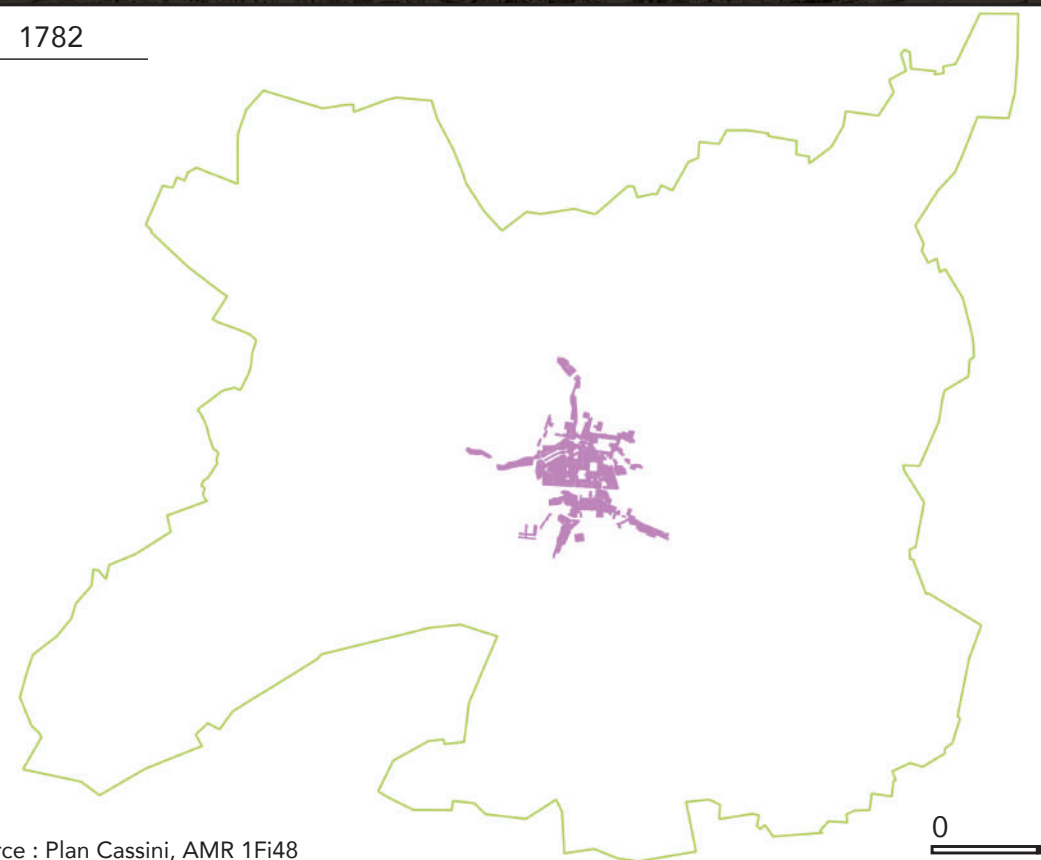
1455

■  
Surface densément  
bâtie



Source : Livre rentier de 1455, ADLA B2188

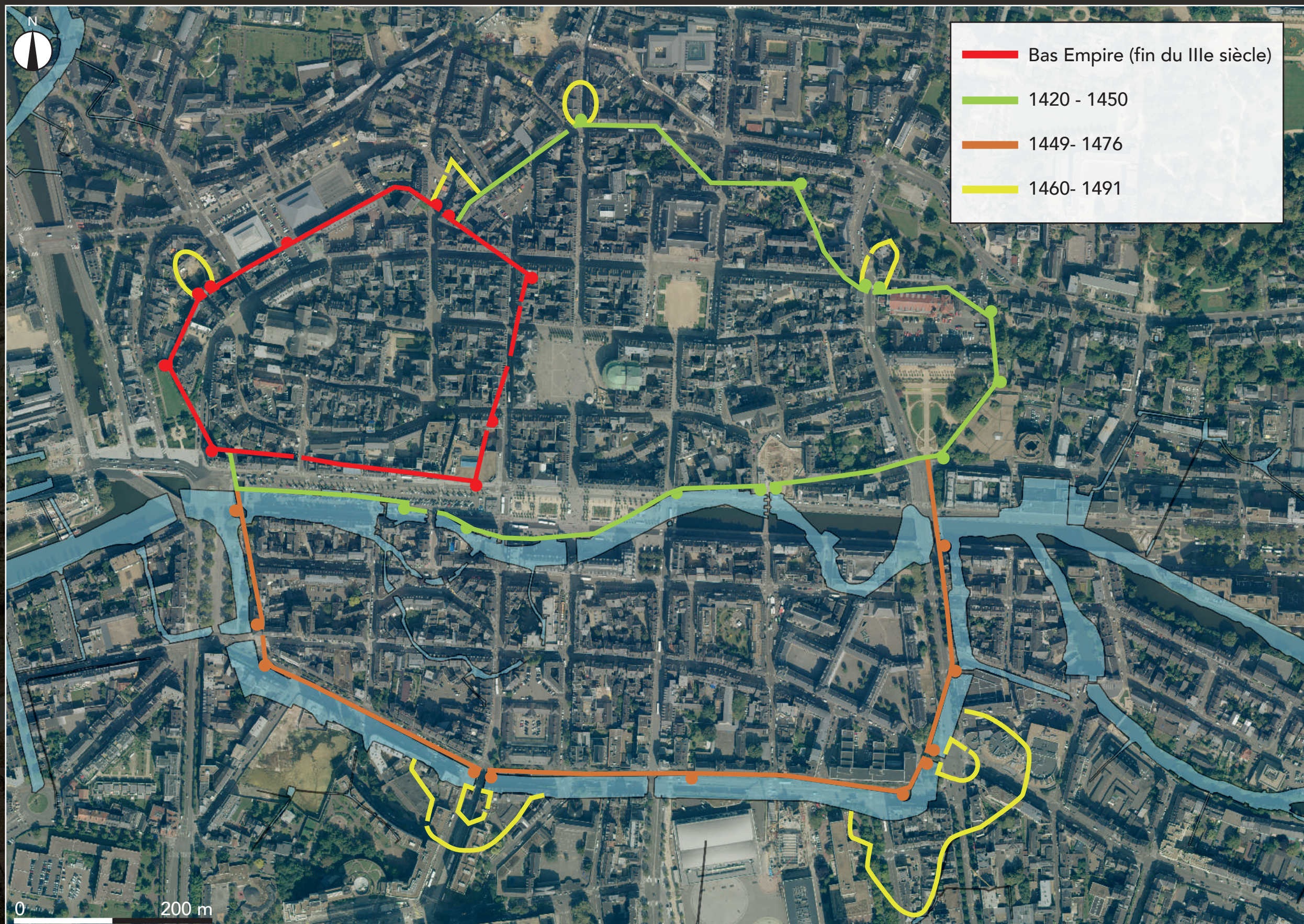
1782



Source : Plan Cassini, AMR 1Fi48



# Les enceintes urbaines, un chantier permanent





# LES LIVRES RENTIERS, UN INSTANTANÉ DU PAYSAGE URBAIN





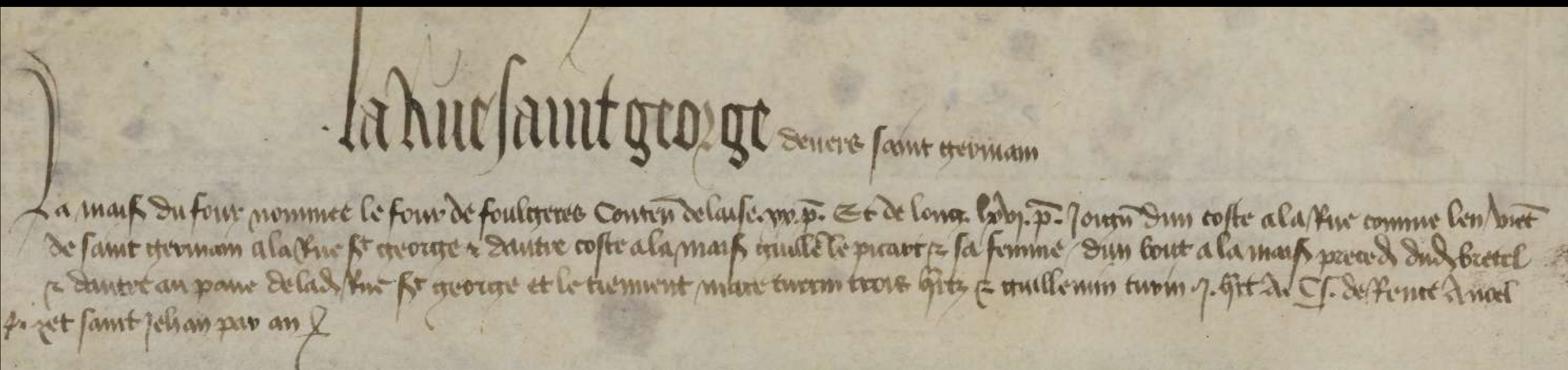
[illegible]

*De l'ordonnance de Mes<sup>rs</sup>  
Les Commissaires deputés pour les redevances  
du domaine de sa Majesté de Rouen le Roy  
Monsieur Le procureur du Roy Il est ainsi  
et fait Commandement atout subjets de  
sa Majesté de quelz qu'ilz et conditions quelz  
Soyent qui ayent ou eussent redevances ou qui  
eussent redevances de quelz qu'ilz et conditions  
Soyent de faire leurs declarations amplex de ce  
qu'ils ont ou eussent et possèdent, et de leur avoir  
Noms de lieux, et de les faire et de les faire  
générallement son registre sans que en puisse prendre  
aucun sursis, et de les faire et de les faire  
procureur du Roy sans ailes et libéré à la satisfaction  
avec leurs acquits des redevances et devoirs, les redevances  
et Castels le tout dans le dernier jour du mois de  
juin prochain pour tout delay, a faire de quelz  
fautes et le dit temps passé. Les Contres les redevances  
et diffidantz pardevant le Procureur des redevances qui  
Sont redevances par eux deus au Roy son Procureur  
des redevances redevances pardevant les redevances  
des redevances redevances, adont, redevances a sa majesté  
de Rouen au la chambre des Comptes de Rouen.  
Même par l'information Procureur et de Rouen  
des redevances. Et Certain est en subvention et par l'information  
et redevances redevances de ces qui redevances  
avoir et de l'information de Rouen et de Rouen*

[illegible]

*Christophe Louis Dupin*  
Cuisse de Sangui concillier du Roy  
En tous les Concils & Synodes  
de Rennes, Evêque de Mende  
abbé de Langonnet, Secr. Général  
des Trévins, du Varo et premier  
dignitaire du chapitre de l'Eglise  
Cathédrale de Rennes, Coad-  
Jevêque de Quimper archidiacre  
le Chapitre de l'ame Eglise  
Lieu d'honneur de l'Eglise, le  
Chancelier René d'Andigné Chevalier  
Seigneur de La Chaux, Louis  
Yvonne Comte de Tournemine  
Chevalier Baron de Campzillon  
Doyen Champion Chevalier  
Seigneur de la Croix le Comand  
Auguste des Cabideu Comte de  
Bois de La Motte pour La Noblesse  
Maurille Michau Seigneur





## LA RUE SAINT-GEORGES devers Saint-Germain

La maison du four, nommée le four de Fougères, contenant de laise 20 pieds et de long 66 pieds, joignant d'un côté à la rue comme l'en va de Saint-Germain a la rue Saint-Georges et d'autre côté a la maison Guillaume Le Picart et sa femme, d'un bout a la maison précédente dudit Bretel et d'autre au pavé de ladite rue Saint-Georges ; et le tiennent Macé Turrin [pour] trois quartz et Guillemain Turrin l quart à 100 sous de rente a Noël et Saint-Jean par an.



*Ainsi que a été rapporté par guille Le Duc **gauleur cordeur** et **mesureur des terres***

Ainsi que a été rapporté par Guillaume Le Duc, **gauleur**, **cordeur** et **mesureur des terres**



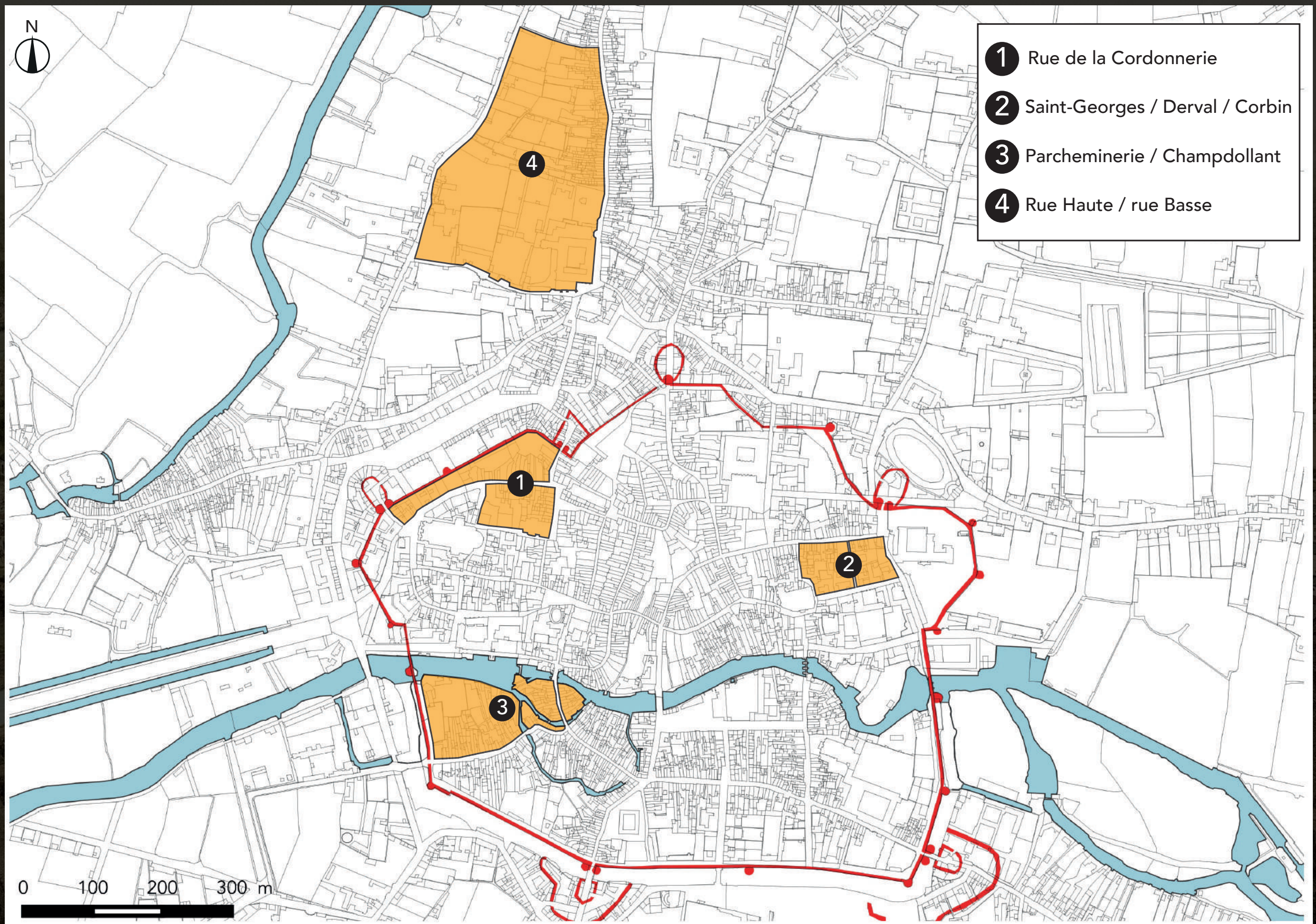


# DU PARCHEMIN À LA PARCELLE





# Les limites de l'exercice









# Reconstituer la géométrie des parcelles

1842

10 m

Rue Saint-Georges

6,5 m

Rue Derval

Cadastre de 1842

0 5 10 m

1676

6 m

Rue Saint-Georges

6,5 m

Rue Derval

Parcelle reconstituée  
à partir du livre rentier  
de 1676

Parcelle en 1721

0 5 10 m

1721

10 m

Rue Saint-Georges

6,5 m

Rue Derval

Parcelle reconstituée  
à partir du procès-verbal  
de 1721

Cadastre de 1842

0 5 10 m

1646

7 m

Rue Saint-Georges

6,5 m

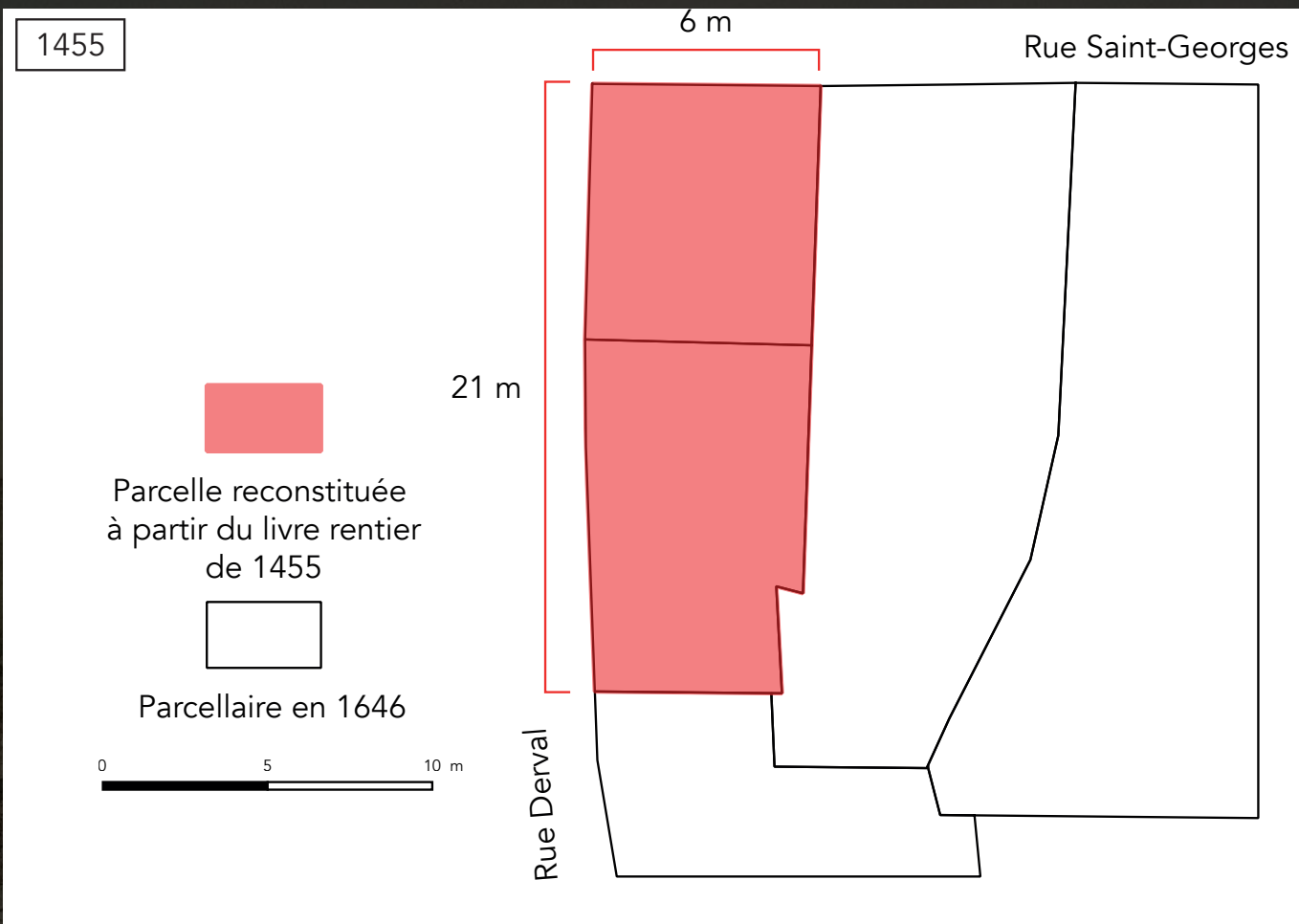
Rue Derval

Parcelle reconstituée  
à partir du livre rentier  
de 1646

Parcelle en 1676

0 5 10 m





1721 → 1842 = Division parcellaire sur la rue Saint-Georges

1676 → 1721 = Fusion parcellaire sur la rue Saint-Georges

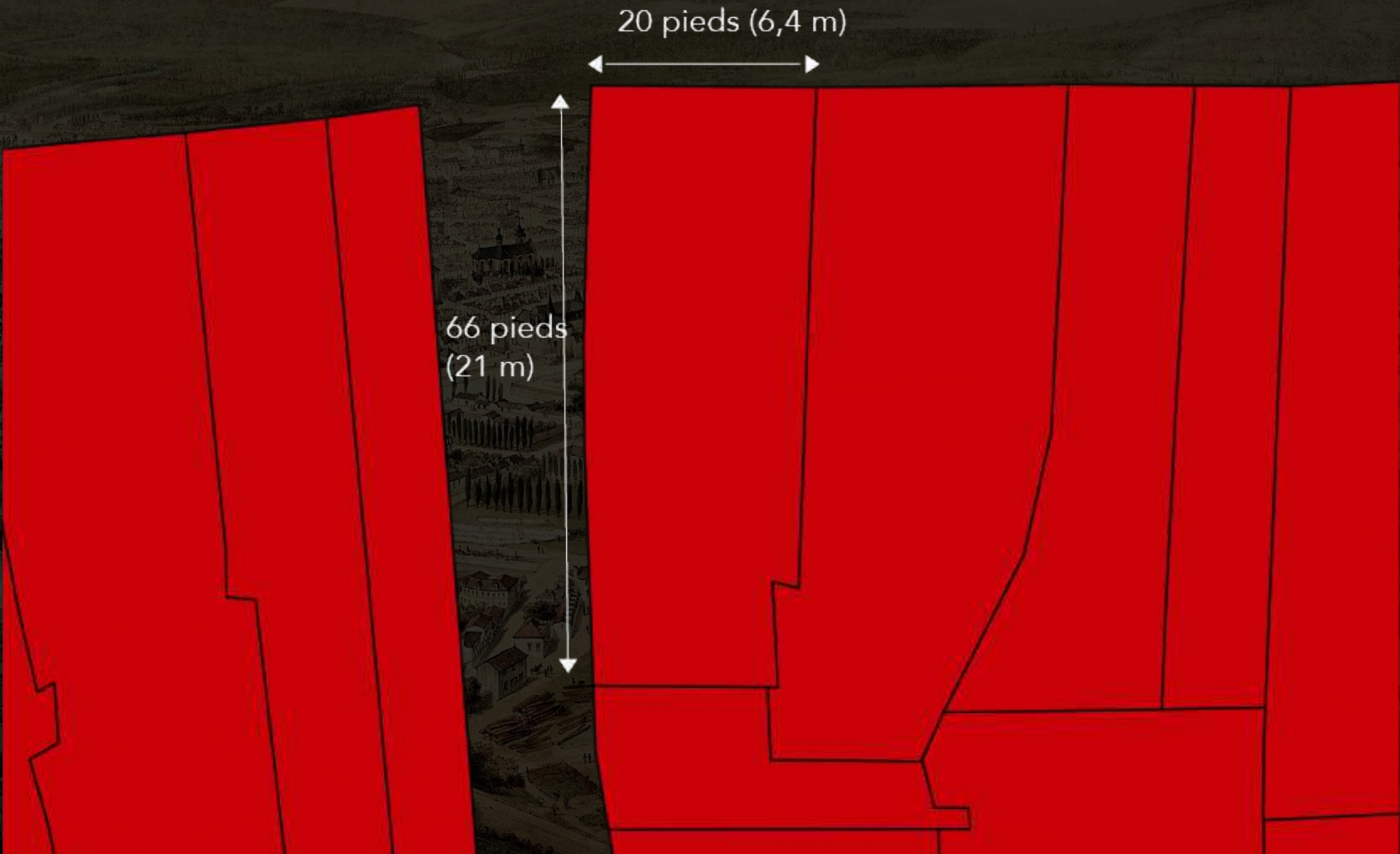
1646 → 1676 = Parcelle stable

1455 → 1646 = Stabilité sur la rue Saint-Georges  
Division sur la rue Derval



# Renseigner les parcelles

Adresse	Tenancier	Titre	Designation	Laise	Longueur	Receveur	Rente	Jardin
Saint George (rue)	Turrin Macé, Turrin Guillemain		« La maison du four de Foulgeres »	20	66	Fougères	100	non





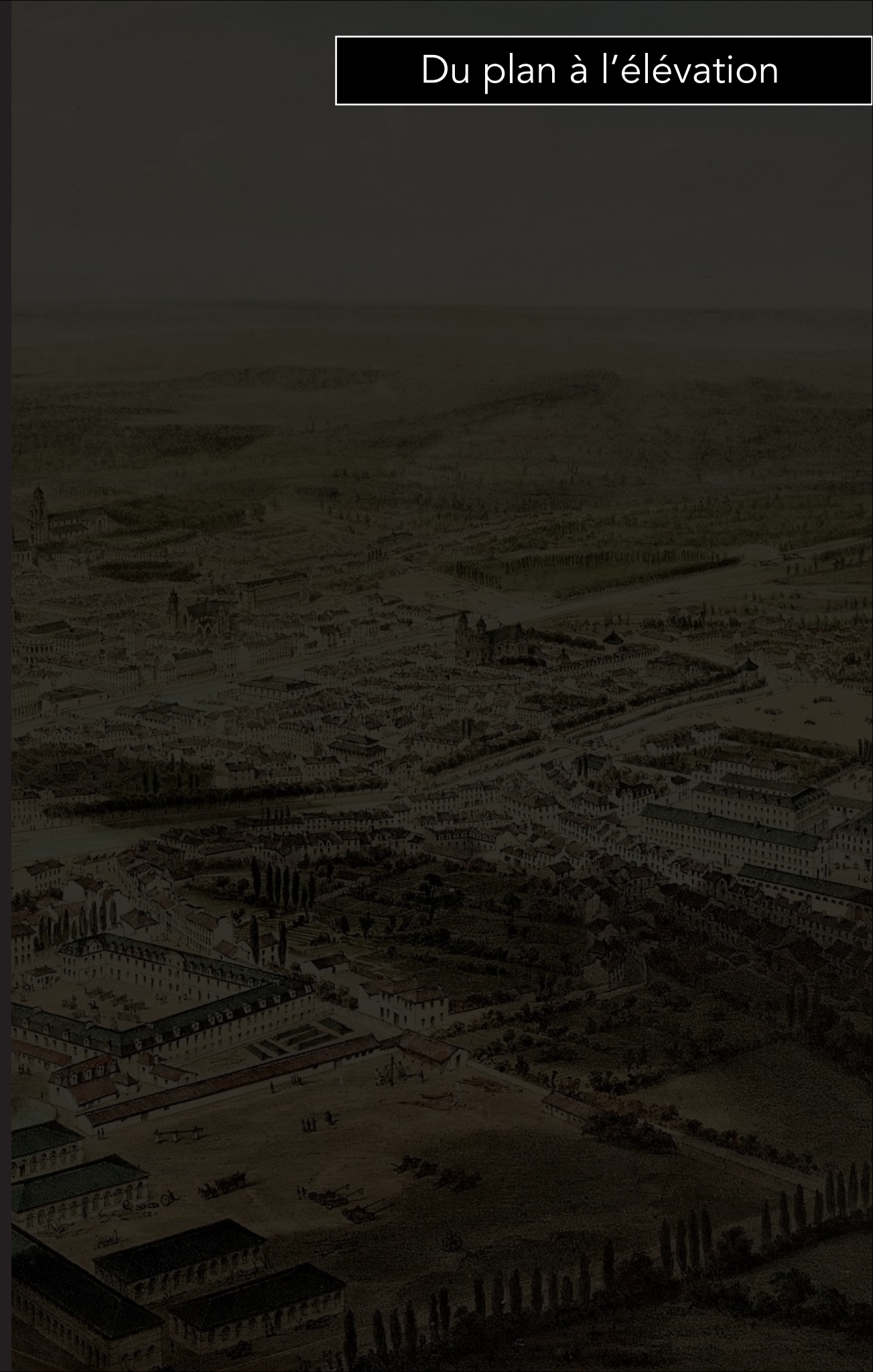
# DE LA VILLE EN PLAN AUX DYNAMIQUES URBAINES







Rue de la Cordonnerie

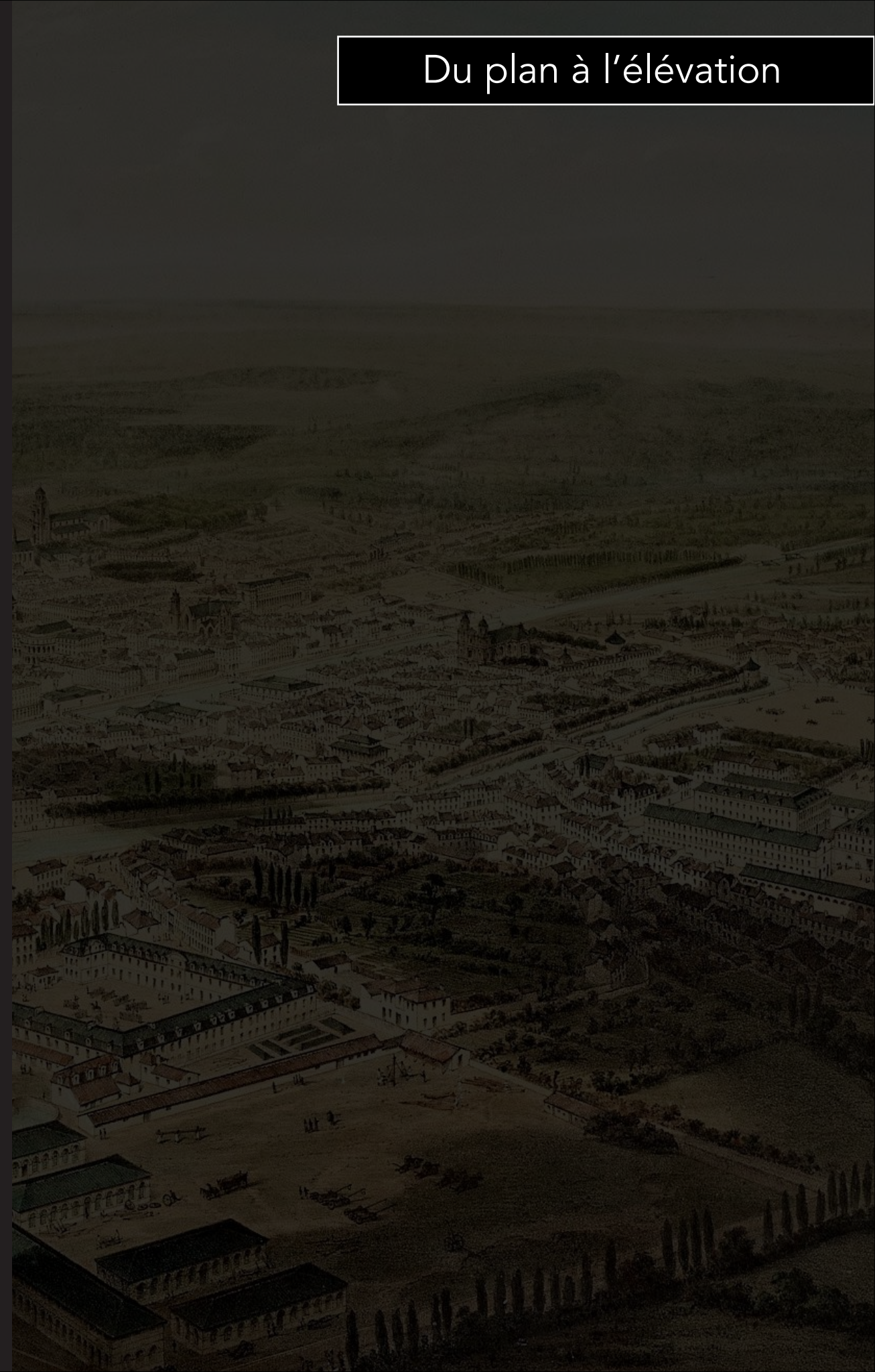




Du plan à l'élévation



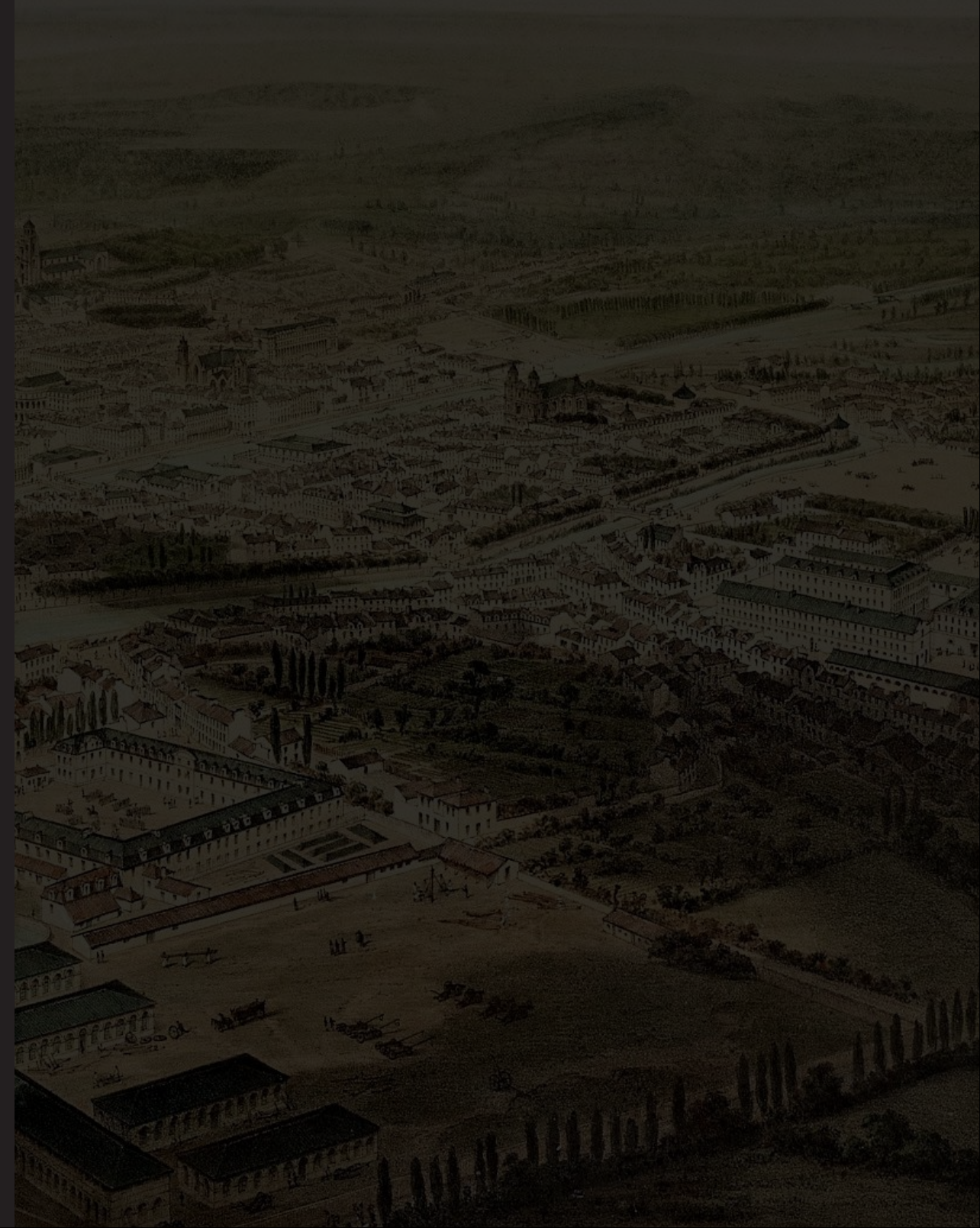
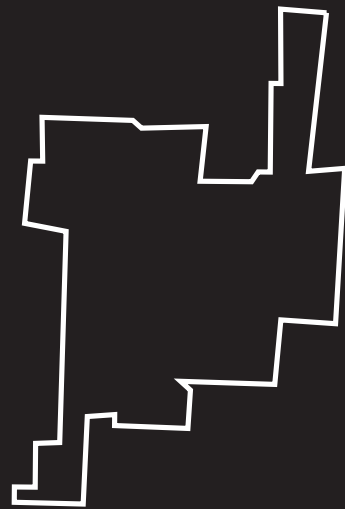
Rue Vasselot







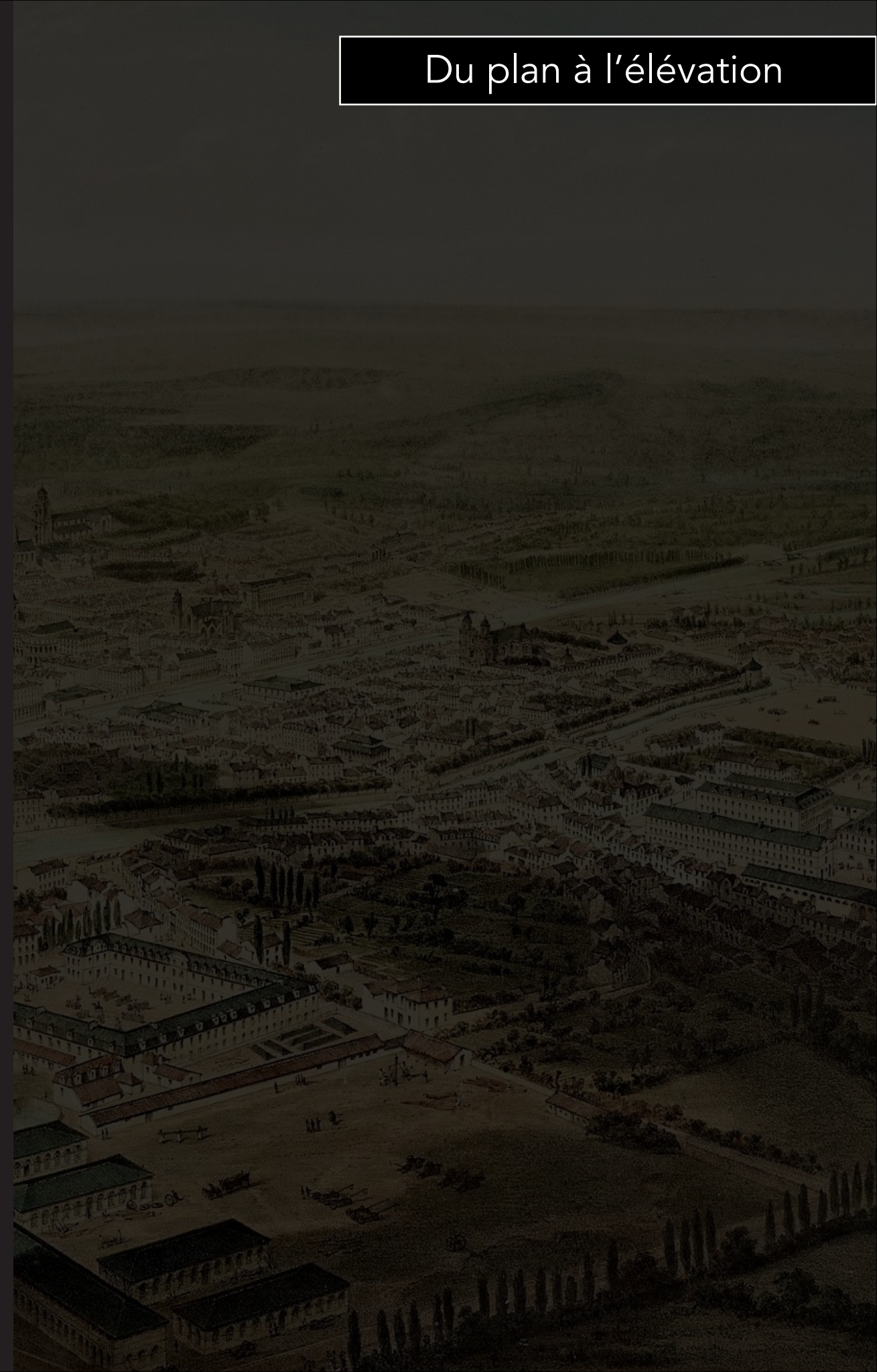
Rue de la Psalette







Rue du Champ-Dolent







Rue Vasselot

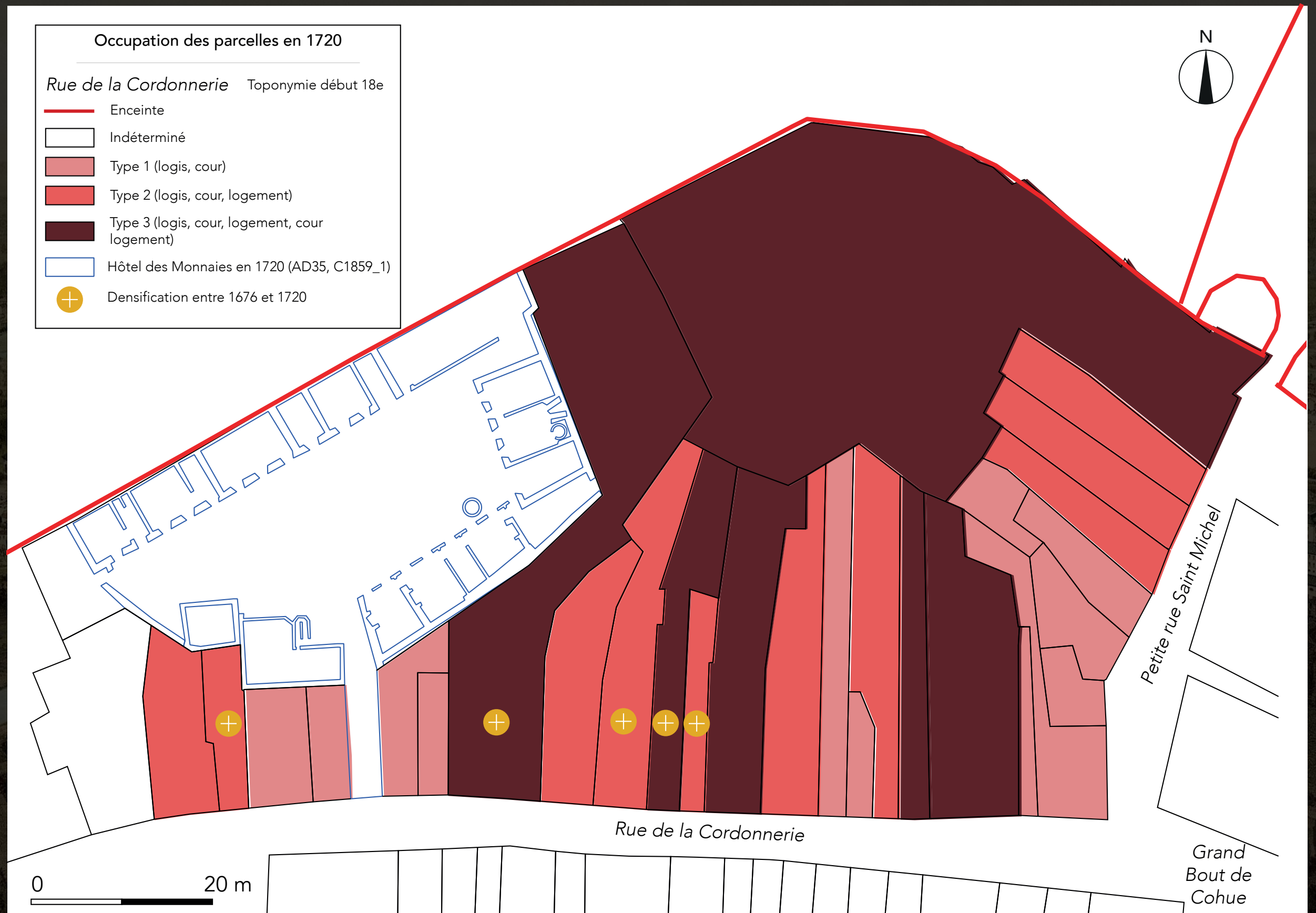


Rue du Champ-Dolent



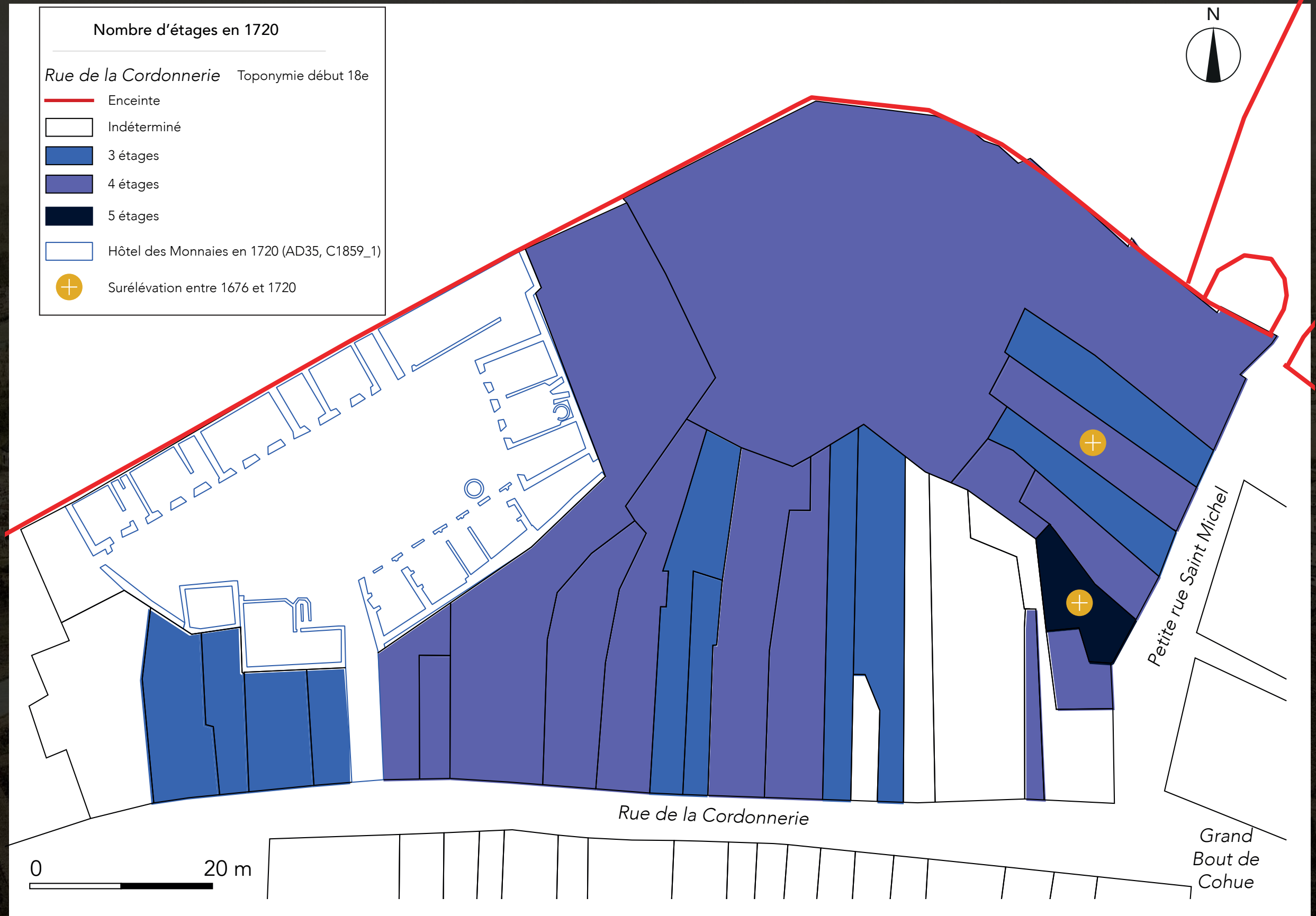


# Reconstituer la fabrique de la ville

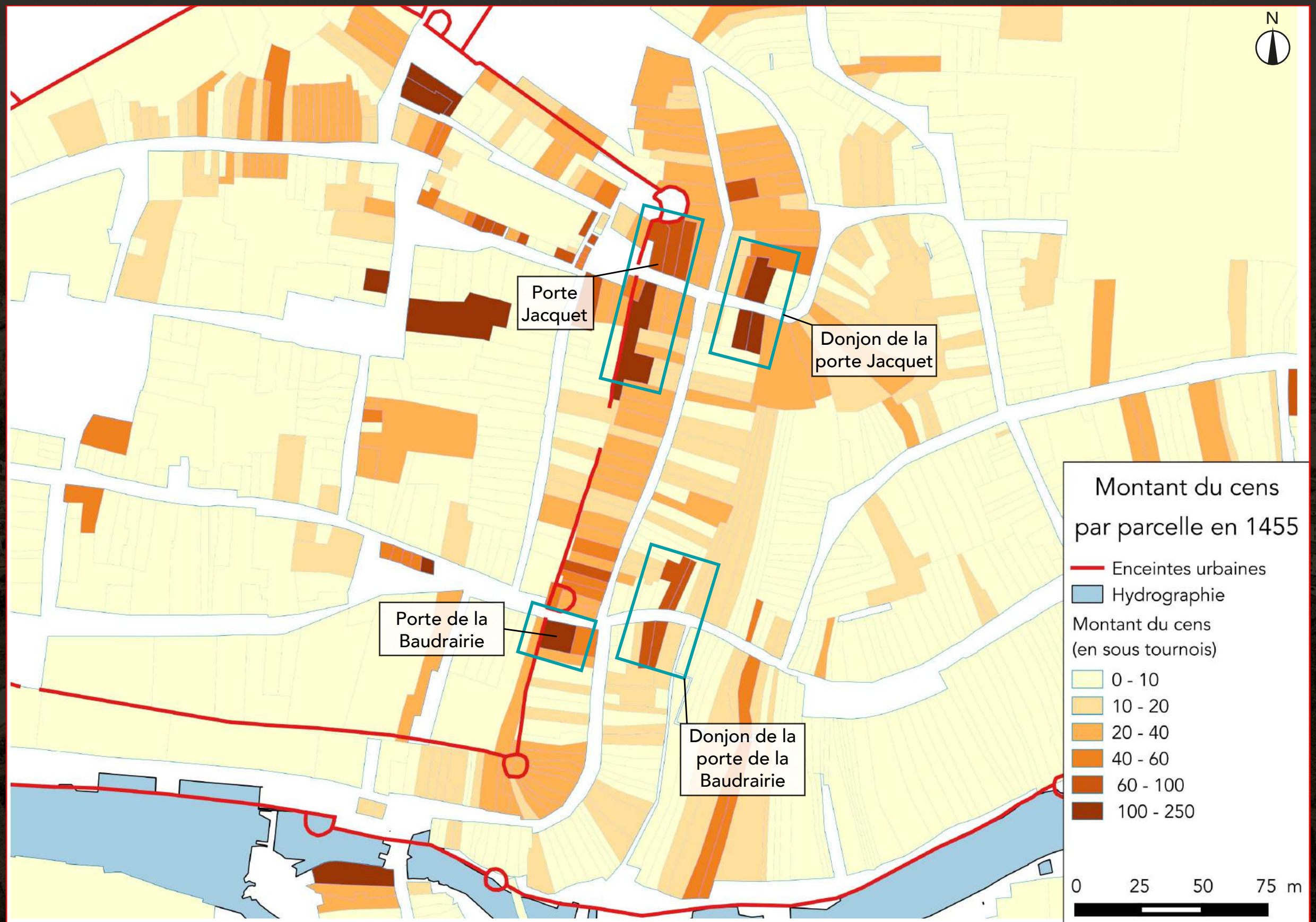




# Reconstituer la fabrique de la ville









Affaire à suivre...





Merci de votre attention.

